

四川天华化工集团股份有限公司

采购文件

采购人：四川天华化工集团股份有限公司

采购编号：TH-2024-ZNZDHBZ-GCJL-XJ01

采购项目：智能自动化包装项目工程监理

2024年9月5日

采购文件

第一部分 比选须知

采购人为优化生产装置能力的需要，拟实施智能自动化包装项目。为确保项目的合规性推进，拟以公开比选的方式选聘该项目工程监理单位。现邀请符合要求的服务单位参加报价。

1、采购编号：TH-2024-ZNZDHBZ-GCJL-XJ01

2、采购项目：智能自动化包装项目工程监理

3、采购类型：工程类 服务类 货物类

4、本询价采购文件采取（询价采购 公开招标 单一采购来源 公开比选 邀请招标 小额零星采购）等方式。

5、供应商资格要求：

(1) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；

(2) 具有独立法人资格；

(3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力；

(4) 具有建设行政主管部门颁发的建设行政主管部门核发的房屋建筑工程

监理乙级（含乙级）以上工程监理资质等相关资料；

(5) 遵守有关的中国法律、法规和规章条例；

(6) 项目总监应具备房屋建筑或机电设备安装专业全国注册监理工程师资格；

(7) 参加本次采购活动前近三年内，在经营活动中无重大安全责任事故和重大不良记录；

总监工程师、土建专业监理工程师、安装专业监理工程师、安全专业监理工程师、监理员按规定设置，并满足监理工作的需要；其中各专业监理工程师、监理员必须专职于本工程，派驻现场各专业监理工程师不少于一名。项目总监

目的监理必须具备：总监具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程），土建专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程）、安装专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程和机电安装工程）同时具备注册电气

工程师注册证书（供配电）、安全专业监理工程师具有注册安全工程师注册证

7、采购人只接收密封纸质报价文件，递交报价文件截止时间：2024年9月26日下午18:00。

8、比选响应保证金：明各供应商递交响应文件前，需向采购人缴纳比选响应保证金5.0万元。未缴纳比选响应保证金，按报名无效处理。比选结束，中选者，比选响应保证金自动转为履约保证金。未中选，采购人无息退还。中选不与采购人订立合同，比选响应保证金，采购人不予退还。

缴款方式：银行转账

收款单位：四川天华化工集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司合江支行

银行账号：51001637608050325849

9、报价文件接收地址：四川省泸州市合江县临港街道天华路26号。

10、联系人：陈革生 电话：08305482265 18281144664



第二部分 采购项目

一、 采购项目概况与监理服务范围

1、项目概况：本项目由包装楼、智能化装车区、事故水池、值班门卫、转角栈、厂区道路及地下管网等建构筑物组成，建筑总面积13963.92m²。建筑结

构主要型式：钢筋混凝土框架结构和钢结构，建筑最大高度29.1米，建筑层数6

层等。

2、采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司；

3、采购项目服务期限：本项目建设工程工期：300天。自合同签订批准进场开展监理服务之日起，至本工程项目竣工正常投用，为最终监理服务期。

4、本采购项目服务最高限价70.00万元，报价不得超过最高限价。报价超过最高限价，按无效报价处理。

二、 监理服务需求：

1 协助业主审核施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2 参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

3 协助业主做好开工前准备，审批开工报告，经业主同意下达开工令；

6 主持施工图交底，参与设计变更的签证；

7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

8 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

10 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

(3) 监理人或监理工程师与第三人串通损害委托人利益的，向委托人支付

违约金每次人民币 5000 元，且违约金总额不超过人民币 5 万元。因其他事项造成委托人损失的，由监理人

币 1000 元。②专业监理工程师和监理员每月到位天数不少于 26 天，每缺勤 1 天每人罚人民币 500 元；③发包人对项目班子主要成员的实际到位率按月考核。

(5) 监理人应督促检查施工单位是否严格按施工操作规程作业，如施工单位出现严重违反施工操作规程，而出现重大伤亡事故的，每出现一次扣罚监理人

应承担的违约金、损失赔偿款。

2、采购人责任：为项目监理创造工作条件。

五、争议解决

合同在履行过程中如发生争议，先由双方协商解决，协商不成提起诉讼，由采购人住所地人民法院管辖解决。

四川天华化工集团股份有限公司



第三部分 供应商须知

一、报价须知

1、供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

2、报价应为含税价，请注明“一票制”开具发票的类型及税率；该报价包括但不限于项目所涉及的人工费、工器具费、安全措施费、劳动防护用品费、保险费、税费、加班费、合理利润等完成项目所需的一切费用。

3、报价单应采用总价的方式并注明报价有效期。

4、供应商须为进入采购人现场的作业人员购买工伤保险和与完成项目内容可能出现的风险相适应的商业保险类别（已缴纳工伤保险的正式员工每人保额50万元以上，非正式员工每人保额120万元以上），并对作业人员的安全负全部责任。

二、报价文件的组成

1、报价书，并承诺完全响应询价采购文件的要求；

2、法定代表人身份证明及授权委托书；

3、加盖鲜章的供应商资格、资质文件复印件（营业执照、税务登记证等）；

4、总监理工程师目前正在监理的工程一览表（详见格式）

5、投入本工程检测仪器、设备汇总表（详见格式）

6、派驻本工程监理人员汇总表（详见格式）

7、报价人近三年已完成项目情况表。

三、报价文件的格式：

1、供应商按第五部分的规定要求。

2、对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

三、报价文件的编制和签署

1、报价文件正本副本各一份，并在其封面上清楚地标明资格性报价文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面报价文件为准。

2、报价文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。报价文件副本可采用正本的复印件。

3、报价文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖供应商公章。

4、（实质性要求）报价文件应由供应商法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在报价文件要求的地方签字（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖私人印章，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、响应专用章等）或下属单位印章代替。

5、报价文件正本和副本各一份，须逐页编目编码。

6、要求提供纸质报价文件的，报价文件正本和副本应当装订成册。

7、提供纸质报价文件的，报价文件统一用 A4 幅面纸印制，除另有规定外。

8、（实质性要求）报价文件应按谈判文件的要求签署、盖章。

四、报价文件的密封和标注

1、报价文件可以单独密封包封，也可以所有报价文件密封包封在一个密封

第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用 第 1 种 第 2 种 中选方式：

1、最低价中选法，即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定报价，按照报价由低到高的顺序进行排列，选择前三名供应商依

其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最终报价最低”。

7. 项目总监停止市场活动



第五部分
报价文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
智能自动化包装项目工程监理

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二〇二四年 月 日

一、报价书格式

报 价 书

致： 四川天华化工集团股份有限公司

1、在研究了上述项目的询价文件后，我单位确定本次四川天华化工集团股份有限公司智能自动化包装项目工程监理服务报价为人民币： 元 ，（大写：_____元），此费用包括一切与服务工作相关的全部费用。

定合同服务内容，提供全程专业技术服务，达到合同约定的要求。

二、授权书格式

授权书

致：四川天华化工集团股份有限公司

我以_____（公司名称）法定代表人的身份授权
_____（姓名）、身份证号_____，为我单位的全
权代表，以我单位的名义签署_____工程的报价书及其它文件，
参加开标、澄清、商签合同以及处理与之有关的其它事务，我单位均
予承认。

报价人（公章）：

法定代表（签字或盖章）：

电话：

报价人：_____（公章）

授权人：_____（签字）

被授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年 月 日

三 法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人。为委托
监理的_____工程，签署报价响应文件，进行合同
谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

报价人：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

四 总监理工程师目前正在监理的工程一览表

工程名称			
项目地点			
工程规模			
工程等级		工程造价	
开工日期		预计完工时间	
结构形式		监理人员总数	
监理主要内容：			
设计单位			
施工单位			
业 主	单位名称		
	单位地址		
	联系人		
	联系电话		

五 派驻本工程监理人员汇总表

工程名称：

姓 名	本工程拟任岗位	年 龄	性 别	专 业	专 业 年 限	职 称	安 排 上 岗 起 止 时 间

注：列入本表人员如要更换，需经业主单位同意。擅自更换或不到位属违约行为。

六 派驻现场监理人员简历表

工程名称：

姓 名		出生年月	
文化程度		技术职称	
毕业院校、专业		毕业时间	
		从事监理	

八、报价人近三年已完成项目情况

起讫时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容；

3、完成情况指工程竣工验收情况。