

四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务比选公告

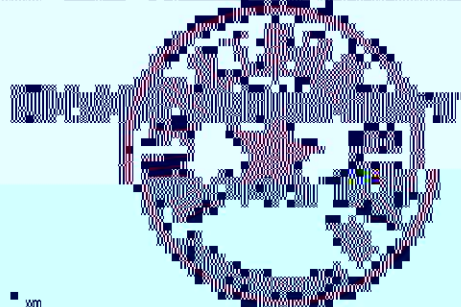
四川天华化工集团股份有限公司拟实施 PC 原料和成品仓库项目建设，为确保该建设项目的顺利实施，拟以公开比选的方式，择优选定该项目工程监理服务单位。

一 询价项目的内容：

- 1 采购人：四川天华化工集团股份有限公司
- 2 采购项目名称：PC 原料和成品仓库项目工程监理服务；
- 3 建设规模：本项目由 PC 成品仓库、碳酸二苯酯（DPC）仓库、PC 原料仓库、厂区道路及地下管网等构筑物组成，建筑面积 11398.11 m²。建筑结构主要型式：单层门型钢结构，建筑最大高度 8.53 米等；
- 4 工程总投资：约 2853 万元；
- 5 资金来源：企业自筹；
- 6 建设工期：150 天；
- 6 服务范围：工程建设全过程监理；

营业执照、法人代表证明或法人授权委托书及委托人身份证、企业资质证、组织结构代码证、税务登记证、单位介绍信及项目负责人资格证书、业绩证明等（以上材料原件加盖公章并密封，密封袋上注明“四川天华化工集团股份有限公司”字样，密封袋外注明“四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务比选公告”字样，密封袋内注明“四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务比选公告”字样，密封袋外注明“四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务比选公告”字样，密封袋内注明“四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务比选公告”字样）

四川天华化工集团股份有限公司
地址：四川省成都市双流区西航港
联系人：王经理
联系电话：028-26088888
电子邮箱：w@thchem.com





四川天华化工集团股份有限公司

采购文件

采购人：四川天华化工集团股份有限公司

采购编号：TH-2024-PCCK-GCJL-XJ01

采购项目：D3 原料和成品仓库项目工程监理

2024年9月19日

采购文件

第一部分 询价书

采购人为生产管理的需要，拟实施PC原料和成品仓库建设项目。为确保项目的合规性推进，拟以公开比选的方式选聘该项目工程监理单位。现邀请符合要求的服务单位参加报价。

1、采购编号：TH-2024-PCCK-GCJL-XJ01

2、采购项目：PC原料和成品仓库项目工程监理

3、采购类型：工程类 服务类 货物类

4、本询价采购文件采取（询价采购 公开招标 单一采购来源 公开比选 邀请招标 小额零星采购）等方式。

5、供应商资格要求：

(1) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；

(2) 具有独立法人资格；

(3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力；

(4) 具有建设行政主管部门颁发的建设行政主管部门核发的房屋建筑工程
监理乙级（含乙级）以上工程监理资质等相关资料；

(5) 遵守有关的中国法律、法规和规章条列；

(6) 项目总监应具备房屋建筑或机电设备安装专业全国注册监理工程师资格；

(7) 参加本次采购活动前近三年内，在经营活动中无重大安全责任事故和重大不良记录；

(8) 本采购项目不接受联合体；

(9) **派驻本工程的监理机构组织人员要求：**

总监工程师、土建专业监理工程师、安装专业监理工程师、安全专业监理工程师、监理员按规定设置，并满足监理工作的需要；其中各专业监理工程师、监理员必须专职于本工程，派驻现场各专业监理工程师不少于一名。项目总监月到岗率不少于15天，且不得途中调换如需调换必须经发包方同意。参与本项目的监理必须具备：总监具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程），土建专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程）、安装专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程和机电安装工程）同时具备注册土木

7、采购人只接收密封纸质报价文件，递交报价文件截止时间：2024年10月10日下午18:00。

8、比选响应保证金：服务供应商递交响应文件前，需向采购人缴纳比选响应保证金2.0万元。未缴纳比选响应保证金，按报名无效处理。比选结束，中选者，比选响应保证金自动转为履约保证金。未中选，采购人无息退还。中选不与采购人订立合同，比选响应保证金，采购人不予退还。

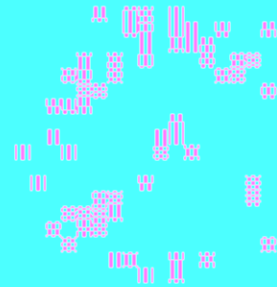
缴款方式：银行转账

收款单位：四川天华化工集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司合江支行

银行账号：51001637608050325849

9、报价文件接收地址：四川省泸州市合江县临港街道天华路88号



第二部分 采购项目

一、 采购项目概况与监理服务范围

1、项目概况：本项目由PC原料仓库、碳酸二苯酯（DPC）仓库、PC成品仓库、厂区道路及地下管网等建构筑物组成，建筑总面积11398.11m²。建筑结构主要型式：单层门型钢结构，建筑最大高度8.53米，工程建设投资约2853万元等。

2、采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司；

3、采购项目服务期限：本项目建设工程工期150天。自合同签订批准进场开展监理服务之日起，至本工程项目竣工正常投用，为最终监理服务期。

4、本采购项目服务最高限价35.0万元，报价不得超过最高限价。报价超过最高限价，按无效报价处理。

二、 监理服务需求：

1 协助业主审核施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2 参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

3 协助业主做好开工前准备，审批开工报告，经业主同意下达开工令；

4 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议；

5 由本承包商采购的材料、构配件及设备的质量证明文件

做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

8 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

10 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

11 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费的监理服务。

12 协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

13 完成国家法律法规规定的监理规范要求的其他工作内容。

三、付款条件、方式：无预付款，按以下工程进度以银行承兑汇票方式支付
工程监理费用：

1 完成项目土建工程部分（建筑与装饰工程），按监理服务合同金额的75%
支付。

2 完成项目安装工程部分（强电工程、消防电工程、通风排烟、消防给排水工程
等），支付合同金额20%。

违约金每次2000元，累计不超过40000元。因此给委托人造成损失的，由监理人赔偿损失并保留进一步追究监理人法律责任的权利；

(4) 总监理工程师或项目部监理人员到岗率不足，视作违约，监理人应对由此造成的质量问题和工期延误承担监理违约责任，监理服务期延长不予调整监理费。①项目总监理工程师每月到位天数不少于15天，每缺勤1天罚人民币1000元。②专业监理工程师和监理员每月到位天数不少于26天，每缺勤1天每人罚人民币500元；③发包人对项目班子主要成员的实际到位率按月考核。

(5) 监理人应督促检查施工单位是否严格按施工操作规程作业，如施工单位出现严重违反施工操作规程，而出现重大伤亡事故的，每出现一次扣罚监理人5000元。

(6) 委托人有权从应付监理费中扣除监理人应承担的违约金、损失赔偿款。

2、采购人责任：为项目监理创造工作条件。

五、争议解决

合同在履行过程中如发生争议，先由双方协商解决，协商不成提起诉讼，由采购人住所地人民法院管辖解决。

四川天华化工集团股份有限公司



第三部分 供应商须知

一、报价须知

1、供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

2、报价应为含税价。请注明“ ”项目所需的类型及数量。该报价包

括但不限于项目所涉及的人工费、工器具费、安全措施费、劳动防护用品费。

2、对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

三、报价文件的编制和签署

1、报价文件正本副本各一份，并在其封面上清楚地标明资格性报价文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面报价文件为

准。

2、报价文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。报价文件副本可采用正本的复印件。

3、报价文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖供应商公章。

4、（实质性要求）报价文件应由供应商法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在报价文件要求的地方签字（注：供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖私人印章，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经

袋内。

2、报价文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称。

3、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

4、未密封的报价文件，采购人将拒收或者在时间允许的范围内，要求供应商密封完善后接收。

五、报价文件的递交

1、报价文件应于递交报价文件截止时间前送达指定地点，采购人拒绝接收截止时间后送达的报价文件。

2、本次采购可以邮寄报价文件，邮件发出时间应在截止时间前。

六、报价文件的修改和撤回

1、供应商在提交报价文件后可对其报价文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间前送达采购人，补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交报价文件截止时间前，可以对所提交的报价文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与报价文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2、供应商对报价文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改报价文件”字样。

3、供应商不得在递交截止时间起至报价文件有效期期满前撤销其报价文件，否则，将认定其报价文件有效期的承诺为虚假承诺，并依法追究其法律责任。

4、供应商对其提交的报价文件的真实性、合法性承担法律责任。

四川天华化工集团股份有限公司

2024年9月19日

第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用 第 1 种 第 2 种 中选方式：

1、最低价中选法，即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定报价，按照报价由低到高的顺序进行排列，选择前三名供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)，其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最终报价最低”。

2、综合评审法，即评审小组对供应商按照综合得分由高到低的顺序进行排列，选择前三名供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)。当综合得分相等时，以报价得分高的优先；当报价得分相等时，按文件递交顺序确定推荐顺序。若排序第一的中选候选人放弃的，采购人可以依次确定排序第二、第三的候选人成交，也可以重新询价。综合评审内容具体详见附件：《商务评审表》《技术评审表》《综合评审得分表》。

三、出现下列情形之一的，报价文件无效：

- 1、资质证明无效或不合法；
- 2、无有效盖章或签署；
- 3、提供多种报价；
- 4、企业法人营业执照（副本）、资质证书（副本）或公证文书过期，或报价人名称与营业执照、资质证书不一致的。

7 项目总监停止市场活动；

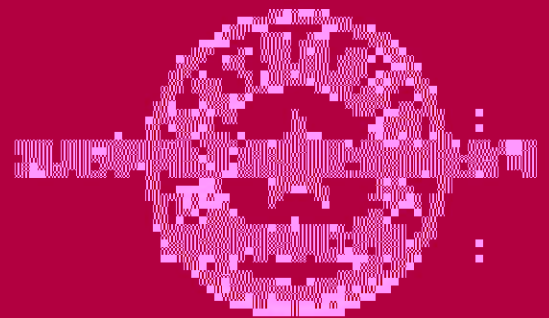
9 项目总监监理工程师证书资质等级、类别未满足询价公告的要求；监理工程师证书的注册单位与报价人名称不一致；

10 未按要求配备专业监理工程师的；

11 所提供的资料有弄虚作假的；

四、出现下列情形之一的，询价采购活动终止：

1、对询价文件作出实质性响应的供应商不足三家的；



第五部分
报价文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
PC 原料和成品仓库项目工程监理

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二〇二四年 月 日

一、报价书格式

报 价 书

致： 四川天华化工集团股份有限公司

1、在研究了上述项目的询价文件后，我单位确定本次四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工程监理服务报价为人民币： 元 ，（大写： 元），此费用包括一切与服务工作相关的全部费用。

2、我单位承诺：自签订合同收到业主进场开展服务之日，按合同约定合同服务内容，提供全程专业技术服务，达到合同约定的要求。

3、负责本工程的总监是 、监理工程师人数 、监理员人数为 人，监理服务期为工程开工至竣工投用，施工质量控制目标为 。

3、我方将严格按照有关建设工程法规及比选文件的规定参加报价，并理解贵方对成交结果没有解释义务。

4、如由我方中选，在接到你方发出的中选通知书后在规定的时间内，按中选（成交）通知书、询价文件和本报价书的约定与你方签订监理合同，履行询价文件和合同约定的一切责任和义务。

5、专用增值税发票，税率： %。

报价人： （公章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

日期：2024 年 月 日

二、授权书格式

授权书

致：四川天华化工集团股份有限公司

我以_____（公司名称）法定代表人的身份授权
_____（姓名）、身份证号_____，为我单位的全
权代表，以我单位的名义签署四川天华化工集团股份有限公司 PC 原
料和成品仓库项目工程监理的报价书及其它文件，参加开标、澄清、

商签合同以及处理与之有关的其它事务，我单位均予承认。

报价人（公章）：

法定代表（签字或盖章）：

电话：

报价人：____（公章）

授权人：____（签字）

被授权的代理人：____（签字）

日期：2024 年 月 日

三 法定代表人资格证明书

单位名称： _____

地址： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____ 的法定代表人。为委托
监理的四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目工
程监理，签署报价响应文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有
关的一切事务。

特此证明。

报价人： _____ (盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

四 总监理工程师目前正在监理的工程一览表

| | | | |
|------------------------|------|--------|--|
| 工程名称 | | | |
| 项目地点 | | | |
| 工程规模 | | | |
| 工程等级 | | 工程造价 | |
| 开工日期 | | 预计完工时间 | |
| 结构形式 | | 监理人员总数 | |
| 监理主要内容： | | | |
| 设计单位 | | | |
| 施工单位 | | | |
| 业 主 | 单位名称 | | |
| | 单位地址 | | |
| | 联系人 | | |
| | 联系电话 | | |

六 派驻现场监理人员简历表

工程名称：四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料和成品仓库项目

| | | | |
|-------------|--|--------------|--|
| 姓 名 | | 出生年月 | |
| 文化程度 | | 技术职称 | |
| 毕业院校、专业 | | 毕业时间 | |
| 现任职务 | | 从事监理 工作时间 | |
| 监理培训 证书号 | | 监理工程师 证书号 | |
| 工作简历： | | | |

注：每表一人。

八、报价人近三年已完成项目情况

| 起讫时间 | 项目概况 | 业主单位 | 完成情况 | 备注 |
|------|------|------|------|----|
| | | | | |
| | | | | |

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容；

3、完成情况指工程竣工验收情况。